

N. 23 di reg.  
del 19.06.2008  
N. 5694 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "OSTIGLIA". MODIFICHE NON SOSTANZIALI.  
APPROVAZIONE

L'anno duemilaotto addì **diciannove** del mese di **giugno** alle ore 20.45, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. **4499** in data 10 giugno 2008, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. MARCON RENATO
2. CAVINATO DINO
3. BIASIO GIANFRANCO
4. SERAFIN RENATA MARIA
5. ROSSI FRANCESCO
6. PAIUSCO ALESSANDRO
7. FANTON ANTONIO
8. SEGATO MARILENA
9. PAJETTA MARCO
10. REATO ANTONIO ALDO
11. FILIPPI GIAMPIETRO
12. CORRADIN ILENIA
13. GASPARINI ALESSIA
14. CALLEGARI MARIA TERESA
15. DE BIASIA ORLANDO
16. BELLOT ROMANET FEDERICO
17. CORRADIN MARCO
18. MALAMAN FABIO
19. FURIN GIOVANNA
20. DALLA COSTA SANDRO GIOVANNI MARIA
21. PIN GIUSEPPE

Presenti	Assenti
Si	
	A.G.
Si	
Si	
	A.G.
	A.G.
Si	
Si	
	A.I.
Si	
Si	
Si	
Si	

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 17

E' altresì presente l'Assessore non Consigliere Sig. **Cortese dott. Renzo**.

Sono altresì assenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Bettanello Sergio, Danieli Ing. Antonio, Peruzzo Mariano, Scantamburlo Fernanda**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Costanzo Bonsanto**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La Sig.ra **Serafin Renata** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: **Segato Marilena, Corradin Ilenia, Furin Giovanna**.

Consiglieri in carica n. 21

Consiglieri assenti n. 4

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "OSTIGLIA". MODIFICHE NON SOSTANZIALI.  
APPROVAZIONE.**

**Il Presidente** pone in discussione l'argomento iscritto al n. 10 dell'o.d.g., dando la parola all'Assessore **Renzo Cortese**, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri.

(Entrano gli Assessori non Consiglieri Bettanello e Peruzzo).

Signori Consiglieri,

con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 16/04/2008, esecutiva, è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, il piano di lottizzazione di iniziativa privata "OSTIGLIA" nel Capoluogo, relativo ad un'area ubicata tra le vie Fiume e Nizza, presentato dal presidente del Consorzio Lottizzazione OSTIGLIA, geom. Antonio Reato;

Ai sensi dell'art. 20, comma 3, della Legge Regionale 11 aprile 2004, n. 11, il piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per la durata di dieci giorni e precisamente dal 17 aprile al 27 aprile 2008;

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti.

Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 27 aprile 2008;

Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamato** il P.R.G. vigente;

**Ricordato** il contenuto normativo dell'art. 20 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11;

**Preso Atto** del parere favorevole espresso dal dipartimento prevenzione della U.L.S.S. in data 29/5/2008, prot. n. 57954/UNI/PM con prescrizioni (eliminare i pozzi perdenti e garantire il distacco minimo tra fabbricati, rispettivamente 5 e 10 metri);

**Rilevato** come la ditta lottizzante si è adeguata prontamente al parere della CEC, ripreso in sede di adozione del p.d.l., relativamente alla diversa sistemazione del parcheggio posto a lato di Via Nizza;

**Dato Atto** che, sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, richiesto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.EE.LL. approvato con il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Confermata** dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

- 1. di prendere atto** che avverso il piano di lottizzazione d'iniziativa privata denominato "OSTIGLIA" nel Capoluogo, presentato dai proprietari descritti nella relazione, non sono state presentate osservazioni;
- 2. di approvare** il piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dagli elaborati richiamati nella deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 55 del 16/04/2008, elaborati che vengono ora assunti come parte integrante e contestuale anche del presente provvedimento;

3. **di prendere atto**, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano, in particolare **di dichiarare** che il progetto di piano di lottizzazione in esame **contiene** precise disposizioni plano- volumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22, comma 3°, punto b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 **esclusivamente e limitatamente per quanto riguarda il lotto 14;**
4. **il competente Capo Settore** provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:** Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 6/6/2008

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA**  
**Danilo Rossetto**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Presidente del Consiglio**  
**Serafin Renata**



**Il Segretario Generale**  
**Bonsanto dott. Costanzo**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

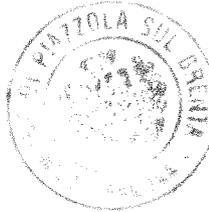
Piazzola sul Brenta, 17 LUG. 2008



**Il Segretario Generale**  
**Bonsanto dott. Costanzo**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 17 LUG. 2008



**Il Segretario Generale**  
**Bonsanto dott. Costanzo**

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, \_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 15 GEN 2009



**Il Segretario Generale**